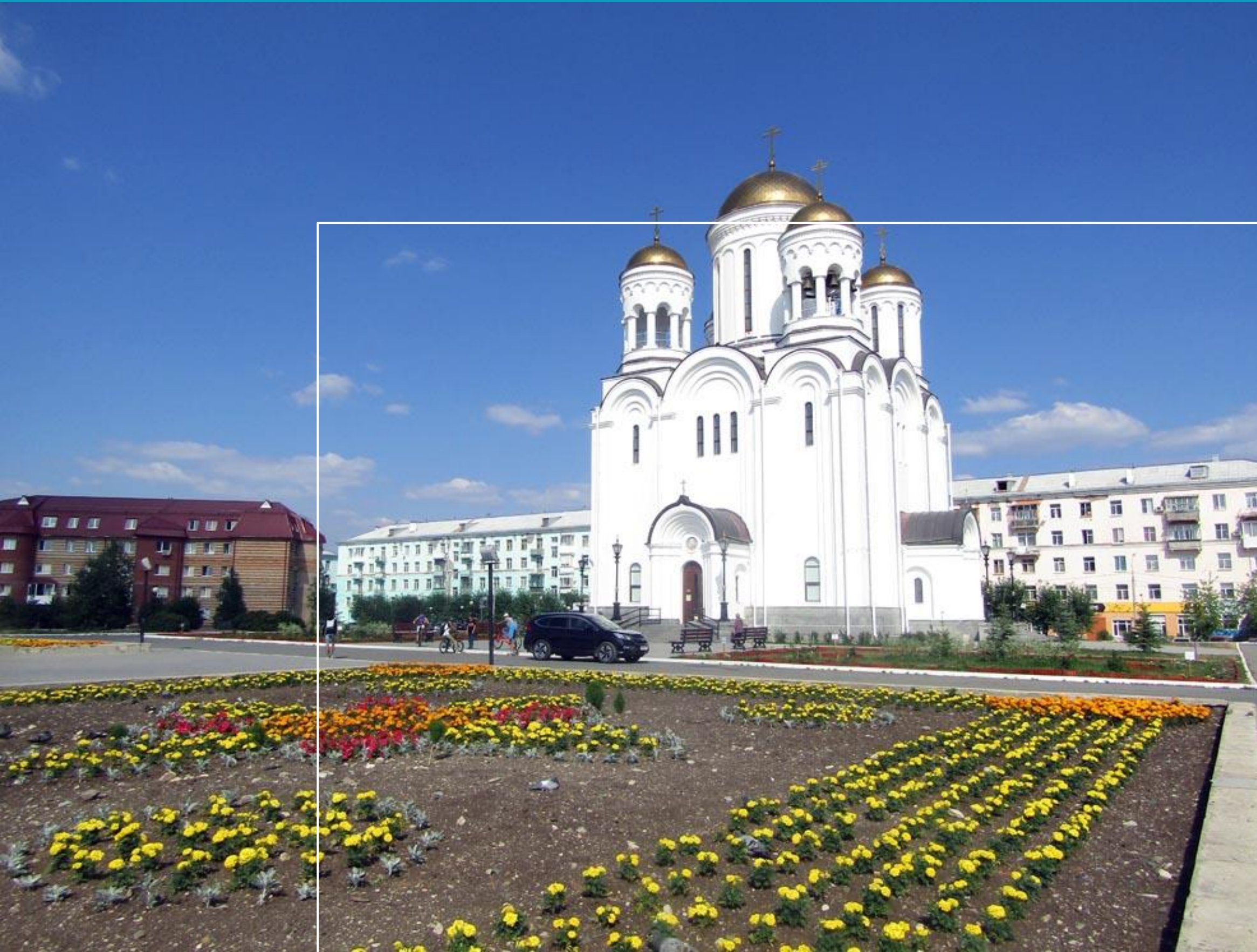




Свердловская  
область



Серовский  
городской округ



Инвестиционный профиль

**СЕРОВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

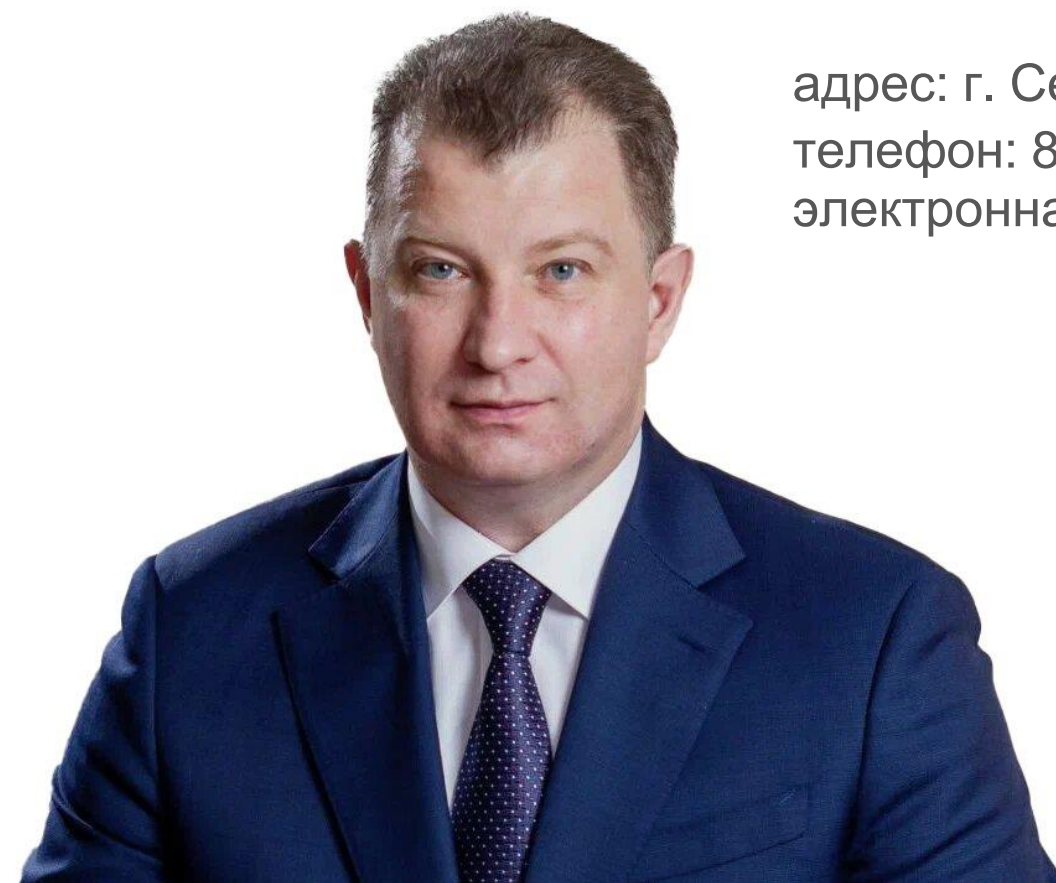
## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### СИЗИКОВ ВАСИЛИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ

глава Серовского  
городского округа



адрес: г. Серов, ул. Ленина, 140  
телефон: 8(343-85)75-747  
электронная почта: [info@adm-serov.ru](mailto:info@adm-serov.ru)

### ПИКУЛЁВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

первый заместитель главы  
Серовского городского  
округа



адрес: г. Серов, ул. Ленина, 140  
телефон: 8(343-85)75-771  
электронная почта: [info@adm-serov.ru](mailto:info@adm-serov.ru)

### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

Координационный совет по инвестициям и  
содействию развитию малого и среднего  
предпринимательства в Серовском  
городском округе

 [info@adm-serov.ru](mailto:info@adm-serov.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области



## Федеральные и региональные дороги:

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-4103000  
г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов  
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-2301000  
г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель  
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-2302000  
г. Серов - птицефабрика  
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-2303000  
г. Серов - п. Еловка Новая - п. Подгарничный  
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-2304000  
г. Серов - п.г.т. Сосьва - п.г.т. Гари



## Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Серов



## Информация о природных ресурсах:

**Водные ресурсы:** река Сосьва с притоками: Каква, Турья, Вагран, Волчанка и др.

**Запасы минерального сырья:** строительные пески, гравия, кирпичные глины, строительный камень

**Лесные ресурсы:** кедровые и сосновые леса (некоторые из них отнесены к памятникам природы: Тетеринский кедровник, кедровник на Таньковском болоте, Подгарничный кедровник, припоселковый кедровник станции Андриановичи, Красноярский кедровник, Филькинский сосняки 1, 2)

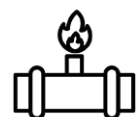
**Полезные ископаемые:** марганец, глина керамзитовая, золото, уголь бурый, перспективные участки разработки бобово-конгломератных образований, многочисленные месторождения торфа и сапропеля.



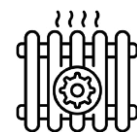
## Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

**14 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Адрес: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шейкмана, дом 134а, помещения 1-4  
624992, Свердловская область, город Серов, улица Толмачева, 147

Телефон: 8(34385)7-30-73

Электронная почта: [vertikal.serov@mail.ru](mailto:vertikal.serov@mail.ru)

Контактное лицо: управляющий ООО «Вертикаль» Олюнин Леонид Владимирович



## 2. Муниципальное унитарное предприятие села Андриановичи

Адрес: 624967, Свердловская область, Серовский район, поселок Ларьковка, Октябрьская улица, 38

Телефон: 8 952 733 36 77

Электронная почта: [muandrian1@yandex.ru](mailto:muandrian1@yandex.ru)

Контактное лицо: директор МУП с. Андриановичи Сайфутдинов Ильдар Юсупович



## 3. Общество с ограниченной ответственностью «Сигнал»

Адрес: 624992, Свердловская область, город Серов, улица Вагранская, 56

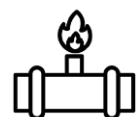
Телефон: 8(34385)3-00-60

Электронная почта: [signal-ooo@mail.ru](mailto:signal-ooo@mail.ru)

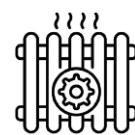
Контактное лицо: главный инженер ООО «Сигнал» Тренихин Андрей Иванович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## **4. Акционерное общество «ГАЗЭКС»**

Адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, 4  
624992, Свердловская область, город Серов, улица Победы, 13

Телефон: 8 (34384)9-39-31

Электронная почта: ugs@gazeks.com

Контактное лицо: и.о. исполнительного директора -заместитель генерального директора АО «ГАЗЭКС»  
Шпехт Константин Иванович



## **5. Акционерное общество «Региональная сетевая компания»**

Адрес: 620017, Свердловская область, город Екатеринбург, Полимерный переулок, 4  
624997, Свердловская область, город Серов, улица Кирова, 51

Телефон: 8(34385)7-24-21, 8(34385)7-24-73

Электронная почта: rsk@sv-rsk.ru

Контактное лицо: директор Серовского РКЭС АО «РСК» Мануилов Константин Иванович



## **6. ПАО «Россети Урал» - филиала «Свердловэнерго»**

Адрес: 624440, г. Свердловская область, г. Серов, ул. Кирова, 130

Телефон: 8(34385)7-23-53

Электронная почта: ses-se@rosseti-ural.ru

Контактное лицо: директор ПО Серовские электрические сети ПАО «Россети Урал» - филиала «Свердловэнерго»  
Епифанов Александр Александрович



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**58 000 тыс. человек**  
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

**59 869 рублей**  
(в 2023 году)



ГКУ СО «Серовский центр занятости»

адрес: г. Серов, ул. Кирова, 2  
телефон: 8-343-85-98-200  
электронная почта: [serov-czn@mail.ru](mailto:serov-czn@mail.ru)

 <https://vk.com/club191076457>



Образовательные организации  
**Средние специальные учебные заведения**

ГАПОУ СО «Серовский политехнический техникум»

446 студентов  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 15.02.16 Технология машиностроения
- 2 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 3 38.02.02 Страховое дело (по отраслям)
- 4 15.01.35 Мастер слесарных работ
- 5 15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))
- 6 15.01.32 Оператор станков с программным управлением

ГАПОУ СО «Серовский металлургический техникум»

685 студентов  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 23.01.06 Машинист дорожных и строительных машин
- 2 23.01.07 Машинист крана (крановщик)
- 3 23.01.09 Машинист локомотива
- 4 23.01.10 Слесарь по обслуживанию и ремонту подвижного состава
- 5 43.01.02 Парикмахер
- 6 09.02.02. Компьютерные сети
- 7 13.02.02 Теплоснабжение и теплотехническое оборудование
- 8 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования
- 9 15.02.01 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования
- 10 22.02.01 Металлургия черных металлов
- 11 22.02.05 Обработка металлов давлением

\*\*\*Наименование образовательной организации указывается в виде гиперссылки на официальный сайт организации в сети «Интернет»

\*\*\*Указывается в соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию, утвержденном Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2007-ст



## Средние специальные учебные заведения

### ГАПОУ СО «Северный педагогический колледж»

**472 студента**  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 39.02.01 Социальная работа
- 2 44.02.01 Дошкольное образование
- 3 44.02.02 Преподавание в начальных классах
- 4 44.02.03 Педагогика дополнительного образования
- 5 44.02.04 Специальное дошкольное образование
- 6 44.02.05 Коррекционная педагогика в начальном образовании
- 7 49.02.01 Физическая культура

### ГАПОУ СО «Серовский техникум сферы обслуживания и питания»

**445 студентов**  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 19.01.04 Пекарь
- 2 19.02.10 Технология продукции общественного питания
- 3 23.01.17 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей
- 4 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
- 5 38.02.03 Операционная деятельность в логистике
- 6 38.02.04 Коммерция (по отраслям)
- 7 38.02.05 Товароведения и экспертиза качества потребительских товаров
- 8 43.01.01 Официант, бармен
- 9 43.01.09 Повар, кондитер
- 10 43.02.16 Туризм и гостеприимство

### Серовский филиал ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж»

**717 студентов**  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1 34.02.01 Сестринское дело
- 2 31.02.01 Лечебное дело

Программы профессиональной подготовки для лиц с ограниченными возможностями здоровья:

- 1 13249 Кухонный рабочий
- 2 19293 Укладчик-упаковщик
- 3 18511 Слесарь по ремонту автомобилей

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах



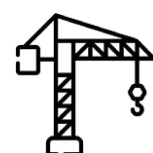
Получение в аренду земельного участка без торгов



Выдача градостроительного плана земельного участка



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения



Выдача разрешения на строительство



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Пониженная ставка земельного налога - 0,75 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи и центров обработки данных (решение Серовской городской Думы от 22.11.2005 №73 (ред. от 25.10.2022) «Об установлении земельного налога на территории Серовского городского округа»)
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Решение Думы Серовского городского округа от 30.06.2020 №245 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Серовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Утвержден постановлением главы администрации Серовского городского округа от 20.03.2009 № 455
---	---



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2024 год)

ПАО «Надеждинский металлургический завод»

Производство сортового горячекатаного проката и катанки

Объем отгруженной продукции 33 120 171 тыс. руб.  
(по состоянию на 01.01.2024 года)

АО «Серовский завод ферросплавов»

Производство ферросплавов

Объем отгруженной продукции 24 900 641 тыс. руб.  
(по состоянию на 01.01.2024 года)

АО «Серовский механический завод»

Производство оружия и боеприпасов, производство спецодежды, производство инструмента для горнорудного и геологоразведочного оборудования

Объем отгруженной продукции 7 742 268 тыс. руб.  
(по состоянию на 01.01.2024 года)

Филиал ПАО «ОГК-2» – Серовская ГРЭС

Производство электроэнергии

Объем отгруженной продукции 8 934 201 тыс. руб.  
(по состоянию на 01.01.2024 года)

ООО «Лесной Урал Сбыт»

Распиловка и строгание древесины, лесоводство, лесозаготовки

Объем отгруженной продукции 1 396 326 тыс. руб.  
(по состоянию на 01.01.2024 года)

АО «Серовский городской молочный завод»

Производство молока и молочной продукции

Объем отгруженной продукции 531 731 тыс. руб.  
(по состоянию на 01.01.2024 года)



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование  
инвестиционного проекта

Описание  
инвестиционного проекта

Реконструкция аглодоменного производства с установкой системы пылесероочистки  
ПАО «Надеждинский металлургический завод»

Годы реализации: 2011-2025  
Стоимость проекта: 2 667,1 млн. руб.  
Цель – снижение выбросов пыли, удаление серы из отходящих газов

Расширение производственных мощностей  
АО «Серовский механический завод»

Годы реализации: 2022-2023  
Стоимость проекта: 1 858,4 млн. руб.  
Цель – увеличение производства военной продукции, изготовление более сложных изделий

Пелетный цех в пос. Красноярка  
ООО «Лесной Урал Сбыт»

Годы реализации: 2023  
Стоимость проекта: 51,6 млн. руб.  
Цель – возможность использования отходов деревообработки в качестве сырья

Реконструкция лесопильного цеха на производственном участке в пос. Красноярка  
ООО «Лесной Урал Сбыт»

Годы реализации: 2023  
Стоимость проекта: 54,3 млн. руб.  
Цель – увеличение объемов и расширение ассортимента производимой продукции

Строительство объекта «Школа на 1275 мест» по ул. Луначарского, 140 в г. Серове

Годы реализации: 2020-2023  
Стоимость проекта: 1 305,0 млн. руб.  
Цель – строительства здания новой школы, снижение обучающихся во вторую смену

Строительство здания детской поликлиники  
ГАУЗ СО «Серовская городская больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Льва Толстого, д. 15

Годы реализации: 2023-2025  
Стоимость проекта: 1 182,0 млн. руб.  
Цель – строительства здания новой детской поликлиники мощностью 500 посещений в смену

# КОНТАКТЫ



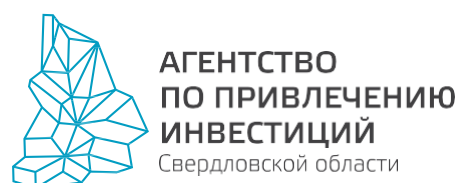
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



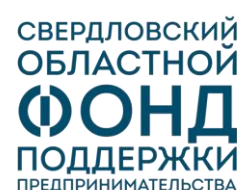
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



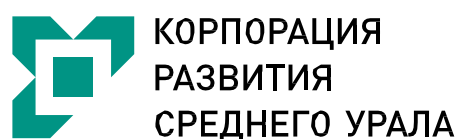
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Создание инфраструктуры загородного отдыха

Разработка месторождения минеральной воды для привлечения туристов и реализации минеральной воды на региональном уровне

## Основные характеристики ниши

В настоящее время на территории Серовского городского округа функционирует один санаторий-профилакторий «Чистые ключи», состоит из трех жилых корпусов, 38 комфортабельных номеров, с одно, двух и трех местным размещением

## Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале

По архивным данным, в период примерно с 1935-1958 г.г. в районе деревни Еловка, в 13,5 км от города Надеждинска (в наст. вр. Серов) осуществлял деятельность курорт «Еловка», вместимостью 30-33 человека, имел ванное отделение на 15 ванн, а также колодец, содержащий минеральную воду. Курорт относился к лечебно-профилактическим учреждениям.

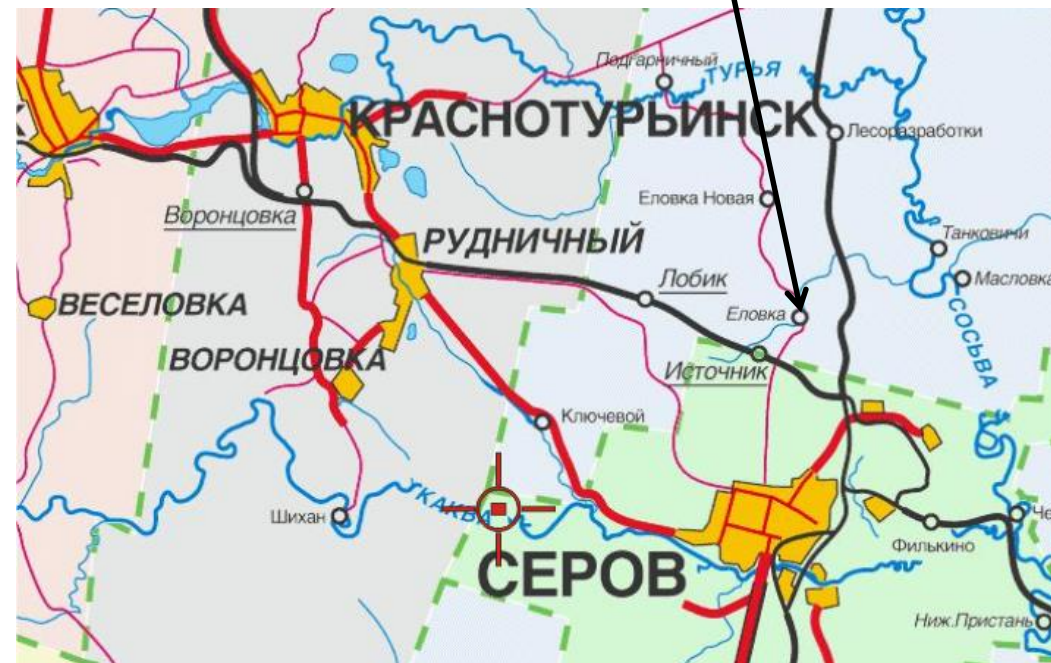
В настоящее время на первом этапе необходимо проведение инженерно-изыскательных работ

## Преимущество муниципального образования

Географическое положение – транспортный узел, развитая транспортная сеть, наличие природных и трудовых ресурсов

## Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус

Район деревни Еловка





Свердловская  
область



Серовский  
городской округ

Инвестиционный профиль

**СЕРОВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

адрес: г. Серов, ул. Ленина, 140  
телефон: 8(343-85)75-747, 75-771  
электронная почта: [info@adm-serov.ru](mailto:info@adm-serov.ru)